

फोन नं. ०६१-५२०१२४
ईमेल: myaadi@dolma.gov.np

पत्रसंख्या: ०७७१७८
चलानी नं. : १७७२

मिति २०७७।१०।०२

विषय - सूचना टाँस गरिदिने सम्बन्धमा ।

श्री नगरपालिका र गाउँपालिका सबै
म्याग्दी ।

प्रस्तुत विषयका सम्बन्धमा भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट मिति २०७७ माघ १४ गते कान्तिपुर दैनिक प्रकाशित सूचना अनुसार यस कार्यालयमा भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन निर्देशिका २०७६ लागु गर्ने निर्णय भएकोले सो बमोजिमको सार्वजनिक सूचना पाना २ यसै पत्रसाथ संलग्न राखी पठाइएको छ । उक्त सूचना त्यस कार्यालयको सूचना पाटीमा टाँस गरी सूचना टाँस भएको जानकारी यस कार्यालयलाई गराइदिनुहुनु अनुरोध छ ।

कार्यालयलाई गराइदिनुहुनु अनुरोध छ ।

१११ गणेश बुद्धार्थ २६९९ Website नर
facebook नर ११११११११

१११

कृष्ण बहादुर कार्की
मालपोत अधिकृत
कृष्ण बहादुर कार्की

7212
06/09/06



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, म्याग्दी

भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन सम्बन्धी जरूरी सूचना ।

मिति २०७७।११।०२

फोन नं ०६९-५२०१२४

फ्याक्स ०६९-५२११७८

ईमेल myagdidolma.gov.np@gmail.com

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट मिति २०७७ माघ १४ गते कान्तिपुर दैनिक प्रकाशित सूचना अनुसार यस कार्यालयमा भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन निर्देशिका २०७६ लागु गर्ने निर्णय भएकोले भू-सेवा केन्द्र स्थापना तथा संचालन गर्नको लागि मालपोत नियमवाली २०३६ (छैठौँ संसोधन २०७२) को नियम २३ क र २३ ख बमोजिम योग्यता पुगेका तथा भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन निर्देशिका २०७६ को दफा ७ मा तोकिए बमोजिम पूर्वाधार भएका इच्छुक व्यक्ति, संस्था तथा स्थानिय सरकारले अनुमति लिनको लागि मिति २०७७।११।०२ देखि २०७७।१२।०१ सम्म <https://public.dolma.gov.np> मार्फत अनलाईन निवेदन पेश गरी सोसंग सम्बन्धित सकल कागजात यस कार्यालयको प्रशासन शाखामा पेश गर्नुहुन सम्बन्धित सबैको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

भू-सेवाको केन्द्रको अनुमति किसिम योग्यता निम्नानुसार हुने छ ।

व्यक्तिको हकमा	रजिष्टर्ड संस्थाको हकमा	स्थानीय तहको हकमा	कानून व्यवसायी वा लेखापढी व्यवसाय गर्न प्रमाणपत्र प्राप्त व्यक्तिको हकमा	साधारण प्रयोगकर्ता को हकमा
क. नेपाली नागरिक अठार वर्ष उमेर पुरा भएको । ख. कम्प्युटर विषय लिई कम्तिमा प्रविणता प्रमाणपत्र तह वा सो सरह उत्तीर्ण गरेको वा अन्य विषयमा सो सरहको योग्यता भई कम्प्युटर सम्बन्धी कम्तिमा छ महिनाको तालिम प्राप्त गरेको, ग. प्रचलित कानून बमोजिम स्थायी लेखा नम्बर लिएको, घ. सेवा केन्द्र संचालनको लागी दफा ७ बमोजिम भौतिक पुर्वधार भएको, ड. नैतिक पतन देखिने फौजदारी कसुर वा लिखत सम्बन्धी कुनै कसुरमा अदालतबाट दोषी प्रमाणित नभएको ।	क. प्रचलित कानून बमोजिम सेवा प्रदायक संस्थाको रुपमा दर्ता भएको, ख. संस्थामा काम गर्ने जनशक्ति नेपाली नागरिक भै अठार वर्ष उमेर पुरा भएको, ग. संस्थामा काम गर्ने जनशक्तिको योग्यता कम्प्युटर विषय लिई कम्तिमा प्रविणता प्रमाणपत्र तह वा सो सरह उत्तीर्ण गरेको वा अन्य विषयमा सो सरहको योग्यता भई कम्प्युटर सम्बन्धी कम्तिमा छ महिना तालिम प्राप्त गरेको, घ. प्रचलित कानून बमोजिम संस्थाको नाममा स्थायी लेखा नम्बर लिएको, ड. कर चुक्ताको प्रमाणपत्र र च. भू-सेवा केन्द्र संचालनको लागी दफा ७ बमोजिमको भौतिक पुर्वधार भएको ।	सेवा केन्द्र सञ्चालन गर्ने जनशक्ति र पूर्वाधार भएको ।	क. कानून व्यवसायी वा लेखापढी व्यवसायको प्रमाणपत्र भएको, ख. नेपाली नागरिक ग. प्रचलित कानून बमोजिम स्थायी लेखा नम्बर लिएको घ. कर चुक्ताको प्रमाण पत्र भएको ड. भू- सेवा केन्द्र सञ्चालनको लागि दफा ७ बमोजिमको भौतिक पुर्वधार भएको ।	क. प्रयोगकर्ताको नाममा जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा भएको ख. आफ्नो नाममा भएका जग्गाका कित्ता-विवरण भू सूचना प्रणालीमा अध्यावधिक भएको तर भू-सूचना प्रणालीमा देखिएको विवरण र जग्गाधनी दर्ता सेस्तामा भएको विवरण फरक परी जग्गाधनी पहिचानमा समस्या देखिएमा जग्गाधनीले सम्बन्धित कार्यालयमा गई डाटा अध्यावधिक गराउनु पर्नेछ ।

(Signature)
मालपोत अधिकारी

भू-सेवा केन्द्र सञ्चालनको लागि चाहिने पूर्वाधार:-

क) कम्प्यूटर

ख) प्रिन्टर

ग) व्याकअप सिस्टम

घ) स्क्यानर

ड) भू-सूचना प्रणालिसंग कम्प्याटिबल हुने बायोमेट्रिक डिभाइस (finger print device), वेब क्यामरा र दस्तखत मेसिन ।

च) internet connectivity कम्तिमा २/२ Mbps को dedicated Line भएको ।

अनुमति पत्रको दस्तुर,अवधि तथा नवीकरण सम्बन्धी व्यवस्था:-

१. साधारण प्रयोगकर्ताले युजर एकाउण्ट खोल्नका लागि सम्बन्धित कार्यालयमा पाँच सय रुपैयाँ दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ र प्रत्येक दश वर्षमा नवीकरणका लागि एक सय रुपैयाँ दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।

२. साधारण प्रयोग कर्ताले युजर एकाउण्ट नविकरण नगरेको अवस्थामा अनलाइन प्रणालिमा त्यस्ता प्रयोगकर्ताको पहुँच स्वतः निस्कृय हुनेछ ।

भू-सेवा केन्द्र सम्बन्धी अनुमति पत्र लिन देहाय बमोजिमको दस्तुर लाग्नेछ:-

क. व्यक्तिको हकमा तिन हजार रुपैयाँ

ख. संस्थाको हकमा पाँच हजार रुपैयाँ

ग. प्रत्येक आ.व. को म्याद भित्रै व्यक्ती र संस्था दुबैले रु ३०००।- दस्तुर बुझाई नविकरण गर्नु पर्नेछ ।

उक्त दस्तुर यस कार्यालयको/कोलेनिका म्याग्दीको खाता नं ००१०१००००००००१००१००१ राजध्व शिर्षक १४२२९ मा नेपाल बैंक म्याग्दीको खातामा जम्मा गरी सोको भैचर पेश गर्नु पर्ने छ ।

२. भू सेवा केन्द्र संचालन अनुमति लिन चाहने व्यक्ति वा संस्थाले यस कार्यालयको /कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय म्याग्दीको नेपाल बैंक लि म्याग्दीमा रहेको धरौटी खाता नं KA2.3 ०६३०१०००००२००३०००००१ धरौटी बापत देहाय बमोजिमको नगद जम्मा गर्नु पर्नेछ । बैंक म्याग्दीको हकमा चालु आ.व को बाँकी रहेको अवधिकमा एक महिना थप गरी कायम हुने कूल अवधी को देहाय बमोजिमको रकम बराबरको बैंक म्याग्दी पेश गर्नु पर्नेछ ।

क. व्यक्तिको हकमा पचास हजार रुपैयाँ ।

ख. संस्थाको हकमा दुईलाख रुपैयाँ ।

३. स्थानीय तहलाई भू- सेवा केन्द्र अनुमति लिन र नविकरण गर्न कुनै दस्तुर लाग्ने छैन ।

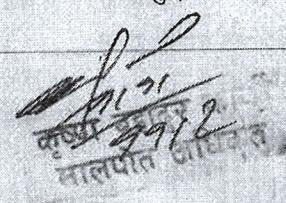
४. भू - सेवा केन्द्र संचालनको अनुमति पत्रको अवधी एक आर्थिक वर्षको हुने छ । तर पहिलो पटक सूचना प्रकाशित भएको हकमा आषाढ मसान्तसम्म हुनेछ ।

५. बैंक तथा वित्तिय संस्था सहकारी कर्मचारी संचयकोष नागरिक लगानीकोष जस्ता संस्थाहरुले धितो बन्धक रोक्का र फुकुवा प्रयोजनका लागिमात्र आफ्नो प्रधान कार्यालय रहेको कार्यक्षेत्र भित्रको मालपोत कार्यालयमा अनलाइन निवेदन पेश गरी अनुमति प्राप्त गर्नुपर्नेछ र प्रधान कार्यालयले यसरी अनुमति प्राप्त गरेपछि आवश्यकता अनुसार आ-आफ्नो शाखा कार्यालयहरुलाई युजर अर्डीडी वितरण गर्न सक्नेछ ।

६. सूचना अनुसार प्राप्त निवेदनहरुको छानविन गरी भू-सेवा केन्द्र संचालन निर्देशिका २०७६ को दफा ५ अनुसार अनुमति पत्र जारी गरिनेछ ।

७. यस सूचनामा उल्लेख नभएका विषयवस्तुतका बारेमा भू-सेवा केन्द्र संचालन निर्देशिका २०७६ बमोजिम हुनेछ ।

८. अन्य अवश्यक जानकारीको लागि मालपोत कार्यालय म्याग्दीको फोन नं ०६९५२९१७८ मा सम्पर्क गरी सोधपुछ गर्न सकिनेछ ।


मालपोत कार्यालय
म्याग्दी